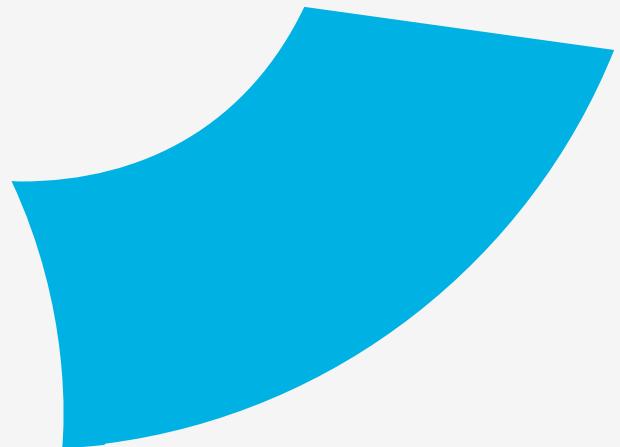
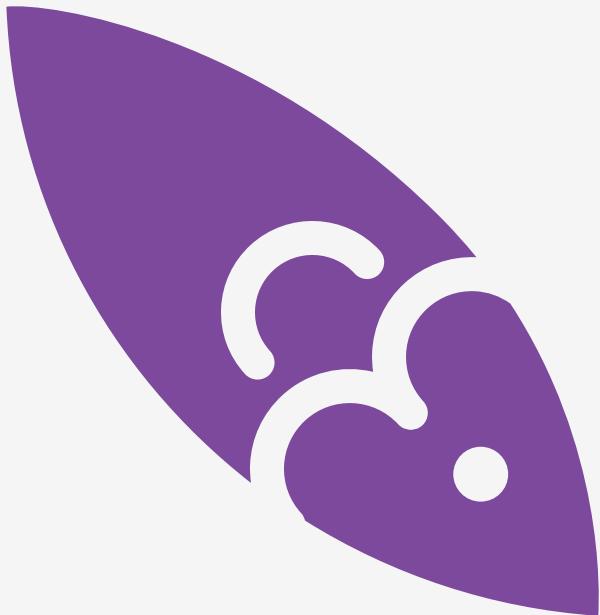




**CENTRAL DE ABASTOS
& CENTRO LOGÍSTICO
PLAYA DEL CARMEN**



La diferencia entre hacerlo y hacerlo en **GRANDE**

**Un proyecto con una extraordinaria
localización en la carretera Playa
Del Carmen – Mérida, ubicado en el
municipio de Solidaridad, Quintana Roo.**

Diseñado para brindar servicio a un amplio abanico de
necesidades, desde grandes industrias que necesitan
almacenar y movilizar sus mercancías.



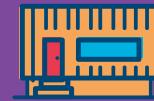
Registrados en LEED®



Edificio Administrativo



**CON UN TERRENO
DE 200,000 M² ES-
TRATÉGICAMENTE
UBICADO Y UNA
INVERSIÓN MAYOR
A LOS \$700 MDP,
CONTARÁ CON:**



160 bodegas modulares



Locales en mercadito



4 Lotes comerciales

Disponibles para venta y renta

UBICACIÓN

Ubicación del proyecto.

Av. Luis Donaldo Colosio,
Manzana 427, Lote 001,
Municipio de Solidaridad Quintana Roo.

Oficina administrativa.

Av. CTM 0 Col. Zazil HA solidaridad
manzana 164 lt 001 local 07
Playa del Carmen, Quintana Roo.



DISTANCIAS A DESTINOS IMPORTANTES

1. Cancún	65 km	55 min
2. Aeropuerto Cancún	55 km	40 min
3. Mérida	288 km	2 hr 30 min
4. Puerto Morelos	35 km	30 min
5. Puerto Aventuras	23 km	20 min
6. Tulum	65 km	45 min
7. Felipe Carrillo Puerto	160 km	1 hr 30 min
8. Chetumal	317 km	3 hrs 15 min

PROYECTO

- | | | | |
|---|---|----------------------------|---|
| 1 Barda perimetral |  | 13 Báscula |  |
| 2 Tanque de agua |  | 14 Área de subastas |  |
| 3 Planta de emergencia |  | 15 Área de pernocta |  |
| 4 Gasolinera |  | | |
| 5 Acceso controlado con caseta de vigilancia |  | | |
| 6 Edificio Administrativo |  | | |
| 7 Bancos |  | | |
| 8 Área de comidas |  | | |
| 9 Área comercial |  | | |
| 10 Carril de desaceleración |  | | |
| 11 Mercado |  | | |
| 12 Área de reciclaje |  | | |





AMENIDADES Y CARACTERÍSTICAS GENERALES



Cross-Dock



Calidad constructiva



Innovación y tecnología



Servicio administrativo



Ubicación estratégica



Desarrollo de la zona



Áreas verdes y paisajismo



Instalaciones subterráneas



Agua potable



Red de sistema contra incendios



Seguridad



Sistema CCTV



Fibra óptica



Control integral de residuos



Área de carga y descarga



Circulación vehicular fluida



Vialidades amplias



Estacionamiento para particulares

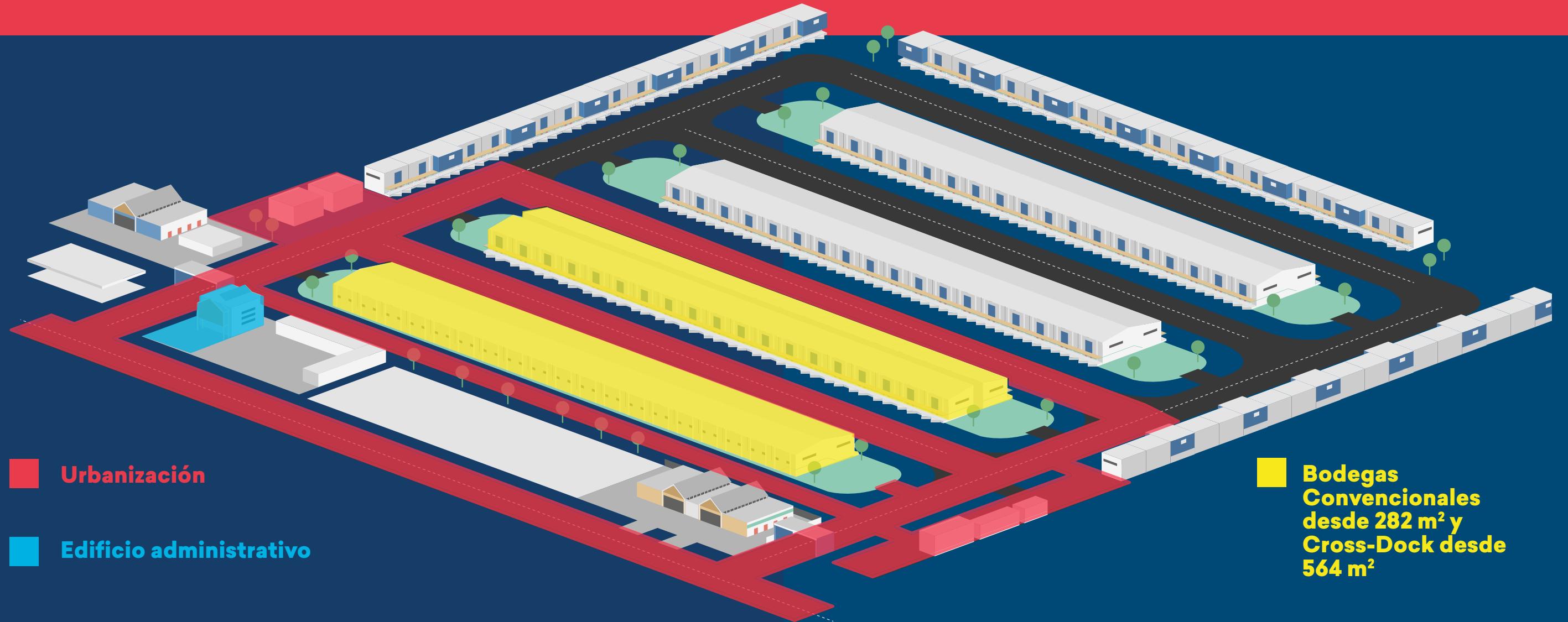


Mano de obra cercana (2km)



Transporte público

FASE 1 DEL DESARROLLO



BODEGAS DISPONIBLES

Para el 2021 tendremos hasta 57 bodegas del tipo Convencional y Cross-Dock.



¿TE GUSTARÍA CONOCER
MÁS DETALLES DE LAS
BODEGAS?

Escanea el código Qr con tu celular.



Bodegas Convencionales

De 282 m² y 564 m²



Bodegas Cross-Dock

Desde 564 m²



Lotes Comerciales

Desde 3,408 m²



Locales en Mercadito

Desde 13,5 m²



**Central de Abastos
& Centro Logístico**
Playa del Carmen

 **800.752.9225**
(800 PlayaCL)

 centraldeplaya.com

 /centraldeplaya
 /centraldeplaya

UN DESARROLLO DE  LANTERRA



Registrados en LEED®