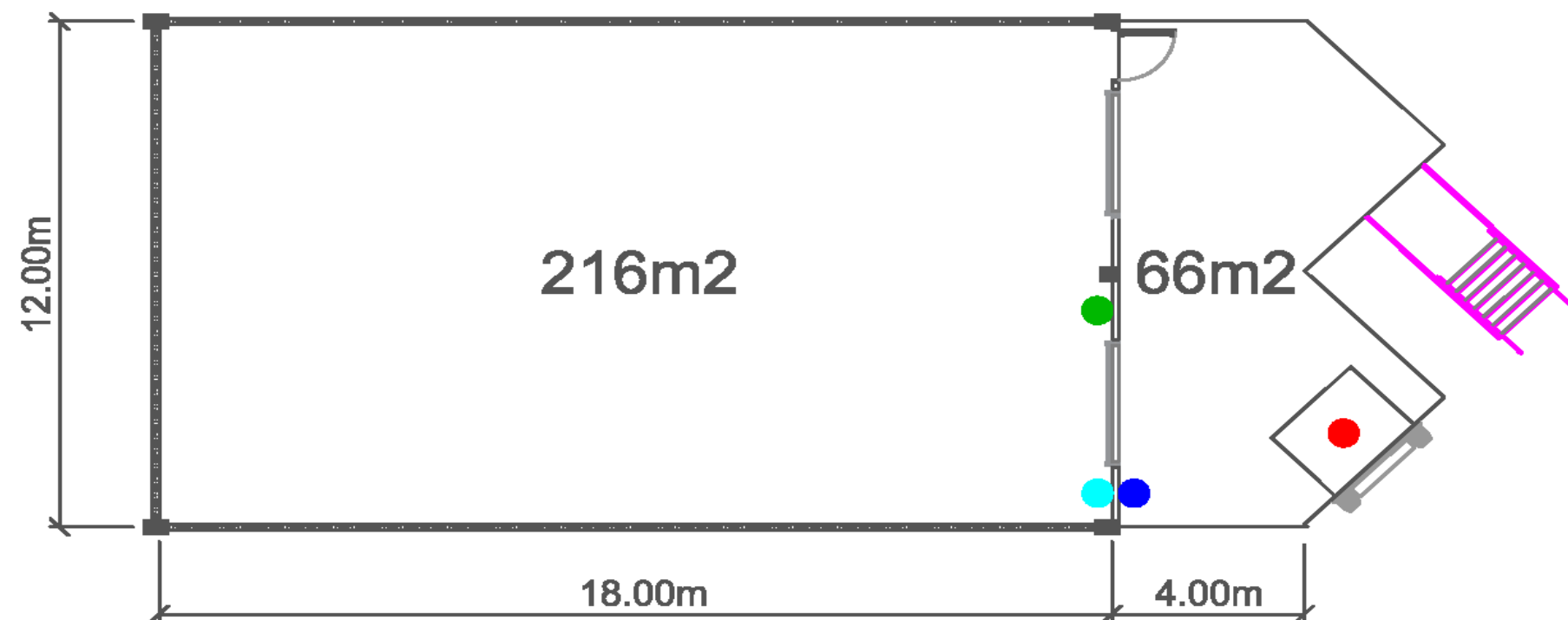




282m²



- Medidor agua potable y conexión a sistema contra incendio
- Toma de agua potable y descarga sanitaria
- Canalización de voz y datos
- Rampa niveladora mecánica

NOTA: Información al 24 de junio de 2020, sujeta a cambios.

MODO DE ENTREGA DE BODEGAS 12 x 18M (282M ²)		
Concepto	¿Cómo se entrega?	Trabajos por el cliente:
Firme	-Firme con acabado pulido de 15cms de espesor con endurecedor mineral Endumin o similar, que proporciona un acabado de alta resistencia a la abrasión, mayor durabilidad y resistencia adicional al intemperismo.	
Estructura	-Columnas de concreto armado de 30x50 cms y 30x40 cms, con acabado aparente, sin pintura. -Castillos de 15x15 y 20x20 cms. -Cerramientos de 20x30, apañados al muro exterior. -Armaduras de acero estructural a572 g50 según diseño, acabado en pintura esmalte anticorrosivo. -Polinería de acero estructural a572 g50 según diseño, acabado en pintura esmalte anticorrosivo. -Contravientos y anclas A-36 Fy = 2530 Kg/ cm ²	-Pintura en columnas.
Cimentación	-Zapatillas aisladas según diseño de especialista.	
Muros divisorios	-Muros divisorios de block de concreto de 15cms de espesor hasta la cuerda inferior de la armadura, con acabado a mezcla cortada sin pintura.	-Pintura en muros.
Muros en fachada exterior	-Muros de block de 15cms de espesor con altura libre mínima de 9.30 m con acabado zarpeo y afine, pintura vinílica.	-No está permitido modificar la fachada excepto si se requiere colocar un anuncio luminoso, bajo aprobación.
Cubierta	-Cubierta de lámina pre-pintada KR-18 con colchoneta de fibra de vidrio de 3" de espesor. La cubierta tendrá tragaluces fabricados con acrílicos planos y un sistema de ventilación general por gravedad por medio de gargantas sobre la cubierta, según diseño del especialista.	-No está permitido modificar la cubierta sin aprobación.
Equipamiento	-Rampa niveladora mecánica con mecanismo de flotación a través del "Hold Down System" (matraca multi-posicional de seguridad) con control de elevación. Labio del nivelador anti-impacto. Topes de andén de hule laminado en bastidor estructural.	
Alumbrado	-Luminarias tipo arbotante para las áreas de estacionamiento y vialidades. -Luminarias en andenes tipo Wallpack -Reflectores en las fachadas de los edificios a una distancia de 12 a 24 metros.	-No incluye iluminación al interior de las bodegas ni iluminación puntual.

Instalación eléctrica	<ul style="list-style-type: none"> -Bases para los medidores de CFE al frente de cada bodega. -Un tomacorrientes doble. -Media tensión: transformadores generales en el área de amenidades (amenities) de cada edificio. Los transformadores utilizados para este edificio serán del tipo pedestal, voltaje primario 13,200 V., voltaje secundario 220/127 V., operación anillo, con una capacidad estimada de 112.5 kva, considerando que se utilizarán 5KW por cada módulo de bodega de cada edificio. -La red interior de media tensión proyectada será de tipo subterránea y conectará los 13 centros de transformación generales empleados en el proyecto, alimentándose con cable 3/0 XLPE a través de una canalización de tubo PAD de 4". -Acometida eléctrica (220v/110v). -Tablero eléctrico principal de 30 polos (220v/110v). -Planta de emergencia para áreas comunes (sistema contra incendio, alumbrado y CCTV). 	<ul style="list-style-type: none"> -Dentro de cada bodega el cliente instala: canalización interior, cableado, luminarias, apagadores, contactos adicionales, etc. -En caso de requerir energía adicional, se cuenta con preparaciones adicionales con costo al cliente, previa aprobación.
Instalación hidráulica	<ul style="list-style-type: none"> -Punta de instalación de tuboplus 3/4" a pie interior de cada bodega con medidor de consumo -Velocidad mínima de flujo en las tuberías: 70 cms./ seg. -Velocidad máxima de flujo en las tuberías: 3.0 mts./ seg. -Material de la tubería (rugosidad): PEAD 3/4 "(lisa). -Equipo de bombeo para el proyecto General: duplex, tipo multietapas vertical con rendimiento mínimo del 50% del gasto máx. 	<ul style="list-style-type: none"> -Dentro de cada bodega el cliente realizara las adecuaciones hidraulicas de su red interna, previa aprobación. -Se considero un flujo estimado de 20 m3 mensuales por bodega. -En caso de requerir flujo de agua potable adicional, se contrata con costo adicional al cliente, previa aprobación. -El locatario debe presentar las pruebas de hermeticidad hechas a sus instalaciones dentro de la bodega.
Drenaje sanitario	<ul style="list-style-type: none"> -Salida de 4" de PVC a pie de cada bodega. -Línea general: tubería de recolección de los drenajes de baños, ubicada de forma subterránea, la cual llegará a descargar en un registro sanitario a aproximadamente 45m. Utiliza tubo alcantarillado serie 20 con extremos lisos, uniones con anillo tipo rieber elastomérico. 	<ul style="list-style-type: none"> -Dentro de cada bodega el cliente realizara las adecuaciones sanitarias requeridas para su red interna, previa aprobación. -El locatario debe presentar las pruebas hechas a sus instalaciones dentro de la bodega.
Drenaje pluvial	<ul style="list-style-type: none"> -Bajantes pluviales ocultas a un costado de las columnas en fachada frontal del edificio que bajan desde la azotea hasta el nivel de planta baja y salida al exterior. -Utiliza tubo alcantarillado serie 20 con extremos lisos, uniones con anillo tipo rieber elastomérico. 	
Sistema contra incendio	<ul style="list-style-type: none"> -Sembrado de hidrantes de patio a pie de edificios, según requerimientos de protección civil. -Gabinetes contra incendio en áreas exteriores. -Se deja canalización a pie de cada bodega. 	<ul style="list-style-type: none"> -Instalación de red interna de tuberías secundarias y rociadores automáticos conforme a los requerimientos de Protección Civil.
Red de CCTV	<ul style="list-style-type: none"> -Se considera un sistema general en áreas comunes y casetas de acceso y salida. 	<ul style="list-style-type: none"> -Instalación de red interior en caso de requerirla.
Red de voz y datos	<ul style="list-style-type: none"> -Se deja canalización a pie de bodega. -Se deja conexión a base de fibra óptica en el registro general del Edificio. 	<ul style="list-style-type: none"> -Instalación de red interior en caso de requerirla.
Área de confinamiento y reciclaje de basura	<ul style="list-style-type: none"> -Gestión integral de residuos incluido en mantenimiento, con contenedores para recolección, un área de separación de material reciclable y compostable, contenedores separados por tipo de desecho y disposición final de desechos no reciclables. 	
Estacionamientos	<ul style="list-style-type: none"> -91 cajones de estacionamiento para autos en las dos cabeceras del edificio para ser utilizados por visitantes y empleados y 1 cajón de estacionamiento para trailers al frente de cada bodega para su carga y descarga. 	

Upgrades con costo adicional:

- Rampa niveladora hidráulica
- Mezanine para oficinas
- Baño en zona con toma de agua potable y descarga sanitaria
- Aislante térmico en muros por el interior
- Energía adicional a los 5KW por cada módulo de bodega
- Flujo de agua potable adicional a los 20m3/mes por cada módulo de bodega

NOTA: Información sujeta a cambios.