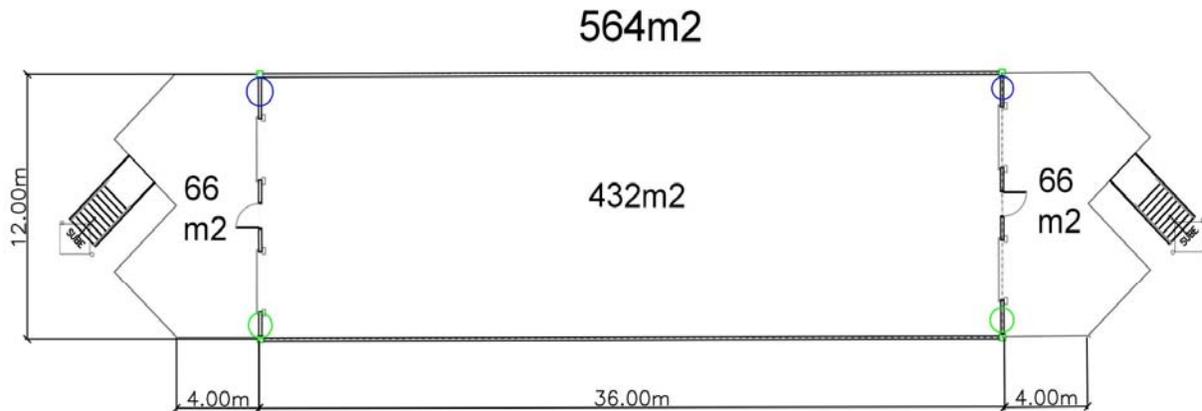




LANTERRA



Central de Abastos
& Centro Logístico
Playa del Carmen



- Medidor agua potable
- Medidor C.F.E.

BODEGA 12.00m X 36.00m DE 564m2

NOTA: Información al 24 de febrero de 2020, sujeta a cambios.

MODO DE ENTREGA DE BODEGAS		
Concepto	¿Cómo se entrega por LANTERRA?	Trabajos por el cliente:
Oficinas en mezzanine	-Mezzanine de Losacero acabado concreto pulido, para uso de oficinas. -Muros de block a mezcla cortada sin pintura. -Acceso en fachada por puerta de cancel doble abatible hacia afuera. -Escalera de placa antiderrapante para acceder al segundo piso de oficinas a una altura de 3.73 m.	-Adecuaciones interiores: acabado en pisos, acabado en muros, luminarias, A/C, salidas de contactos, voz y datos, apagadores,
Firme	-Firme de 15cms de espesor.	-Adecuaciones interiores (acabados en pisos).
Estructura	-Columnas de concreto armado de 30x50 cms y 30x40 cms, con acabado aparente, sin pintura. -Castillos de 20x20 cms con armado con 4 Vs. #3 y est. 1/4" @300 - Armaduras de acero A-500 Fy= 3250 Kg/cm2 - Polimeria de acero A-500 Fy= 3250 Kg/cm2 -Contravientos y anclas A-36 Fy = 2530 Kg/ cm2	-Pintura en columnas.
Cimentación		
Muros divisorios	-Muros divisorios de block de concreto de 15cms de espesor con 9.30m de altura y acabado a mezcla cortada sin pintura.	-Pintura en muros.
Muros en fachada exterior	-Muros de block de 15cms de espesor con altura minima de 10.47 m y altura maxima de 11.47 m con 5.00% de pendiente en cubierta a dos aguas con acabado zarpeo y afine para colocar paneles de aluminio ranurados marca REYNOBOND o similar de 4mm de espesor.	-No está permitido modificar la fachada excepto si se requiere colocar un anuncio luminoso.
Cubierta	-Cubierta de lámina KR-18 con colchoneta y estructura metálica diseñada por el calculista. La cubierta tendrá tragaluces fabricados con acrilicos planos y un sistema de ventilación general o por medio de cebolletas sobre la cubierta según diseño del especialista.	

Instalación eléctrica	<p>-Por la zona a urbanizar transita una línea eléctrica aérea de 13.2 kV, misma que proporcionara la energía eléctrica al espacio destinado para el proyecto.</p> <p>-Media tensión: se propone ubicar los transformadores en el área de amenidades (amenities) de cada edificio. Los transformadores utilizados, en el presente proyecto, serán del tipo pedestal, voltaje primario 13,200 V., voltaje secundario 220/127 V., operación anillo, con una capacidad estimada de 45 kva, considerando que se utilizaran 8KW por cada módulo de bodega de cada edificio.</p> <p>-La red interior de media tensión proyectada será de tipo subterránea y conectará los 13 centros de transformación empleados en el proyecto, alimentándose con cable 3/0 XLPE a través de una canalización de tubo PAD de 4".</p> <p>-Acometida eléctrica (220v/110v).</p> <p>-Tablero eléctrico principal de 30 polos (220v/110v).</p> <p>-Se dejarán los medidores de CFE al frente de cada bodega.</p> <p>-Se deja canalización a pie de bodega.</p> <p>-Planta de emergencia para alumbrado de edificios y áreas comunes.</p>	-Dentro de cada modulo de bodega, el cliente instala todo: canalización interior, cableado, luminarias, apagadores, contactos, etc.
Alumbrado	<p>-Luminarias tipo arbotante para las áreas de estacionamiento.</p> <p>-Reflectores en las fachadas de las edificios a una distancia de 12 a 24 metros.</p>	-No incluye iluminación al interior de las bodegas ni iluminación puntual.
Instalación hidráulica	<p>-Tubería hidráulica PEAD unidas por termofusión con válvulas de seccionamiento con bridas, stub-end y siletas para cada toma de bodega.</p> <p>-La canalización de tuberías se tiende en zanja y se rellena con material producto de la excavación.</p> <p>-Se dejarán las puntas de instalación a pie de cada bodega.</p> <p>-Velocidad mínima de flujo en las tuberías: 70 cms./seg.</p> <p>-Velocidad máxima de flujo en las tuberías: 3.0 mts./seg.</p> <p>-Material de la tubería (rugosidad): PEAD (lisa).</p> <p>-Equipo de bombeo: duplex.</p> <p>-Tipo de bombas: multietapas vertical</p> <p>-Rendimiento mínimo de las bombas: 50% del gasto máx.</p>	-Instalación de red interna, incluyendo conexiones a los muebles sanitarios.
Drenaje sanitario	<p>-Línea general: tubería de recolección de los drenajes de baños, se ubicará enterrada en cada calle al frente de las bodegas y llegará a descargar en un registro sanitario.</p> <p>-Utilizar tubo alcantarillado serie 20 con extremos lisos, uniones con anillo tipo rieber elastomérico.</p>	-Instalación de red interior de drenaje sanitario, ramales en el interior de la edificio y los aparatos sanitarios.
Drenaje pluvial	<p>-Bajantes pluviales por columnas en fachada frontal del edificio que bajan desde la azotea hasta el nivel de planta baja y salir al exterior para conectarse a los pozos pluviales.</p> <p>-Utilizar tubo alcantarillado serie 20 con extremos lisos, uniones con anillo tipo rieber elastomérico.</p>	
Sistema contra incendio	<p>-Sembrado de tomas siamesas a pie de edificios, según requerimientos de protección civil.</p> <p>-Gabinetes contra incendio en áreas exteriores.</p> <p>-Se deja canalización a pie de cada bodega.</p>	-Instalación de red interna de tuberías secundarias y rociadores automáticos conforme a los requerimientos de Protección Civil.
Red de CCTV	-Se deja canalización a pie de bodega.	-Instalación de red interior en caso de requerirla.
Red de voz y datos	<p>-Se deja canalización a pie de bodega.</p> <p>-Se deja canalización a base de fibra óptica a pie de cada bodega.</p> <p>-Acometida telefónica, voz y datos con fibra óptica (TELMEX).</p>	-Instalación de red interior en caso de requerirla.
Área de confinamiento y reciclaje de basura	-Gestión integral de residuos incluido en mantenimiento, con contenedores para recolección, un área de separación de material reciclable y compostable, contenedores separados por tipo de desecho y disposición final de desechos no reciclables.	
Estacionamientos	-59 cajones de estacionamiento para autos del lado derecho del edificio para ser utilizados por visitantes y empleados y 1 cajón de estacionamiento para trailers al frente de cada bodega para su carga y descarga.	

NOTA: Información sujeta a cambios.