



**CENTRAL DE ABASTOS  
& CENTRO LOGÍSTICO  
PLAYA DEL CARMEN**



# La diferencia entre hacerlo y hacerlo en **GRANDE**

**Un proyecto con una extraordinaria localización en la carretera Playa Del Carmen – Mérida, ubicado en el municipio de Solidaridad, Quintana Roo.**

Diseñado para brindar servicio a un amplio abanico de necesidades, desde grandes industrias que necesitan almacenar y movilizar sus mercancías.



Registrados en LEED®

**Edificio Administrativo**





**TERRENO DE 200,000 M<sup>2</sup>  
ESTRATÉGICAMENTE  
UBICADO**

**Inversión mayor a los  
\$700 MDP.**

**El proyecto contará con:**



160 bodegas modulares



Farmers Market



Área Comercial

*Disponibles para venta y renta*

# UBICACIÓN

## Ubicación del proyecto.

Av. Luis Donaldo Colosio,  
Manzana 427, Lote 001,  
Municipio de Solidaridad Quintana Roo.

## Oficina administrativa.

Av. CTM 0 Col. Zazil HA solidaridad  
manzana 164 lt 001 local 07  
Playa del Carmen, Quintana Roo.



# DISTANCIAS A DESTINOS IMPORTANTES

1. Cancún	65 km	55 min
2. Aeropuerto Cancún	55 km	40 min
3. Mérida	288 km	2 hr 30 min
4. Puerto Morelos	35 km	30 min
5. Puerto Aventuras	23 km	20 min
6. Tulum	65 km	45 min
7. Felipe Carrillo Puerto	160 km	1 hr 30 min
8. Chetumal	317 km	3 hrs 15 min



# PROYECTO

1 Barda perimetral



2 Tanque de agua



3 Planta de emergencia



4 Gasolinera



5 Acceso controlado con caseta de vigilancia



6 Edificio Administrativo



7 Bancos



8 Área de comidas



9 Área comercial



10 Carril de desaceleración



11 Mercado



12 Área de reciclaje



13 Báscula



14 Área de subastas



15 Área de pernocta



Este proyecto está registrado en el programa de construcción ecológica LEED.





# AMENIDADES Y CARACTERÍSTICAS GENERALES



Cross-Dock



Calidad constructiva



Innovación y tecnología



Servicio administrativo



Ubicación estratégica



Desarrollo de la zona



Áreas verdes y paisajismo



Instalaciones subterráneas



Agua potable



Red de sistema contra incendios



Seguridad



Sistema CCTV



Fibra óptica



Control integral de residuos



Área de carga y descarga



Circulación vehicular fluida



Vialidades amplias



Estacionamiento para particulares

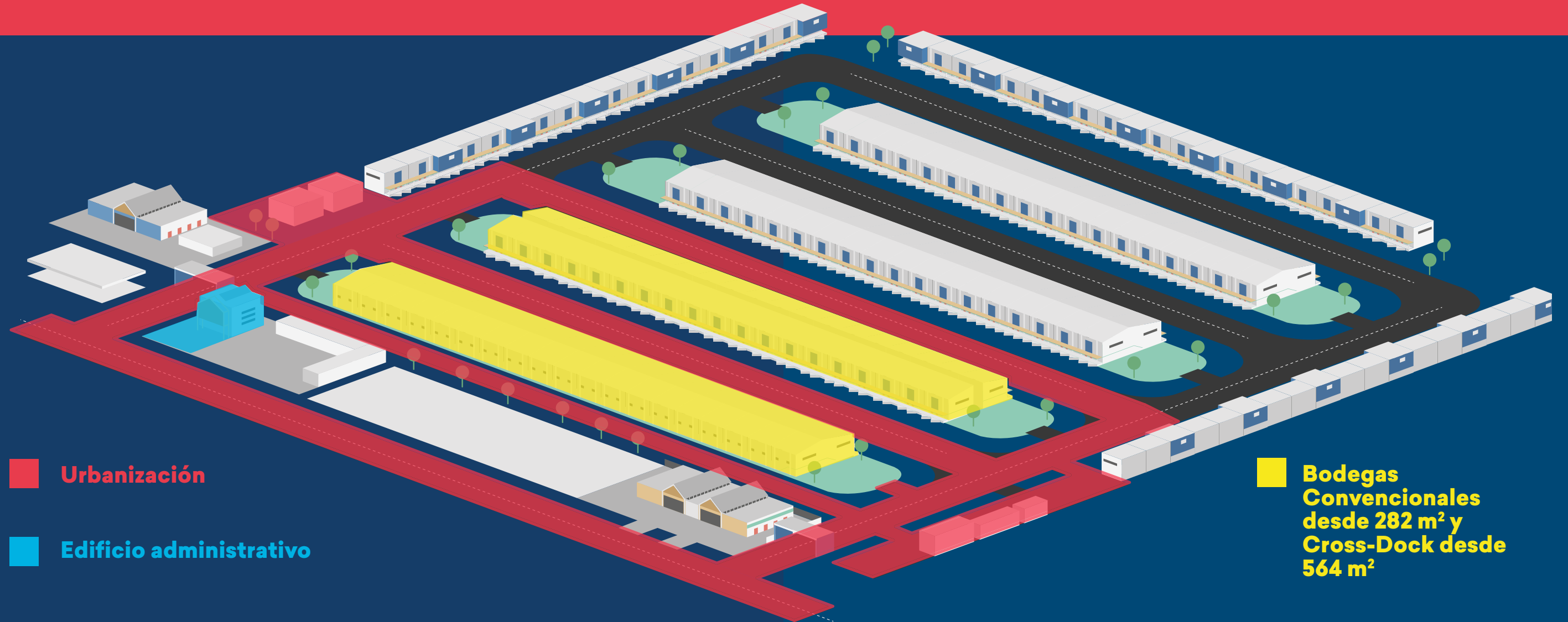


Mano de obra cercana (2km)



Transporte público

# FASE 1 DEL DESARROLLO





# BODEGAS DISPONIBLES

Para el 2021 tendremos hasta 19 bodegas Convencionales de 564 m<sup>2</sup> y 19 bodegas Cross-Dock de 564 m<sup>2</sup>.



¿TE GUSTARÍA CONOCER  
MÁS DETALLES DE LAS  
BODEGAS?

Escanea el código Qr con tu celular.



## Bodegas Convencionales

De 282 m<sup>2</sup> y 564 m<sup>2</sup>



## Bodegas Cross-Dock

Desde 564 m<sup>2</sup>



## Área Comercial




Locales de 15,68 m<sup>2</sup>  
Equinas de 16,09 m<sup>2</sup>








**Central de Abastos  
& Centro Logístico**  
Playa del Carmen

 **800.752.9225**  
(800 PlayaCL)

 [centraldeplaya.com](http://centraldeplaya.com)

 /centraldeplaya  
 /centraldeplaya  
 /central-de-playa

UN DESARROLLO DE  LANTERRA



Registrados en LEED®