





# La diferencia entre hacerlo y hacerlo en GRANDE

Un proyecto con una extraordinaria ubicación en la carretera Playa Del Carmen – Mérida, ubicado en el municipio de Solidaridad, Quintana Roo.

Central de Playa es un desarrollo diseñado para satisfacer las necesidades de almacenamiento y logística de grandes y pequeñas empresas, a través de bodegas convencionales y cross dock, así como locales comerciales y de servicios.



## Destacado por su sostenibilidad

Central de Playa será un proyecto con registro LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design), el reconocimiento más utilizado en el mundo para los edificios ecológicos.



En proceso de certificación

## Un diseño innovador y futurista

#### WARE MALCOMB

El diseño arquitectónico de **Central de Playa** estuvo a cargo de la firma internacional **Ware Malcomb**, cuya trayectoria de 48 años hace hincapié en fusionar el desarrollo urbano y la naturaleza.

La firma galardonada tiene sede en Estados Unidos y oficinas en México y Canadá, brindando servicios de diseño integral que incluye arquitectura, planificación, diseño de interiores, ingeniería civil, marca y medición de edificios. Así, en conjunto con **Central de Playa**, dan paso a una nueva era de diseño arquitectónico en México.

Central de Playa





#### Almacena, distribuye y vende fácilmente en la Riviera Maya.



195 bodegas modulares



Más de 150 locales Central Market

Disponibles para venta y renta.





#### **Distancias** a destinos importantes

1.	Cancún	65 km	55 min
2.	Aeropuerto Cancún	55 km	40 min
3.	Puerto Morelos	35 km	30 min
4.	Mérida	288 km	2 hr 30 min
5.	Cozumel	41.3 km	1 hr 42 min
6.	Puerto Aventuras	23 km	20 min
7.	Tulum	65 km	45 min
8.	Felipe Carrillo Puerto	160 km	1 hr 30 min
9.	Chetumal	317 km	3 hrs 15 min

Manzana 427, Lote 001, Solidaridad, Quintana Roo.

Lote 02 Mz 091 En La 40 Ave. Norte Local 2, Palmeiras 38, Col. Gonzalo Guerrero C.P. 77720, Entre Calle 36 Y 38 Norte Ciudad Playa Del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo.



#### Proyecto



1 Tanque de tratamiento de agua



2 Planta de emergencia



3 Área de residuos



4 Gasolinera



Acceso controlado con caseta de vigilancia

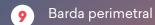


- 6 Central Market
  - Locales comerciales
  - Área de comidas
  - Tienda de conveniencia
  - Banco
  - Farmacia
  - Mensajería y Paquetería
  - Acceso directo a la Central de Abastos



莊却







Descubre **Central de Playa**, el desarrollo comercial y logístico más grande e importante de la región.

Contamos con todas las instalaciones y los servicios necesarios para la conveniencia de los usuarios.







## Amenidades y Características **Generales**









amplias





Calidad constructiva



Desarrollo de la zona



Áreas verdes y paisajismo



Instalaciones subterráneas



Agua



Control integral de residuos







Canalización de voz/datos



Innovación y tecnología



Área de carga y descarga





administrativo



Estacionamiento para particulares



Mano de obra cercana (2km)



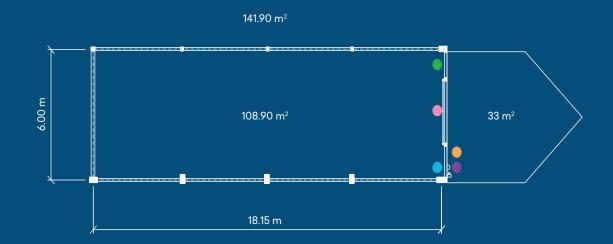
Transporte público



# Bodegas Convencionales 141.9 m<sup>2</sup> 283.8 m<sup>2</sup> Central de Playa

## Bodegas de **141.9 m<sup>2</sup>**, con altura de 9.3 m.





- Medidor de agua
- Toma de agua y descarga sanitaria
  Cana
- Toma de corriente eléctrica Rampa niveladora mecánica
  - Canalización de voz/datos Cortina metálica

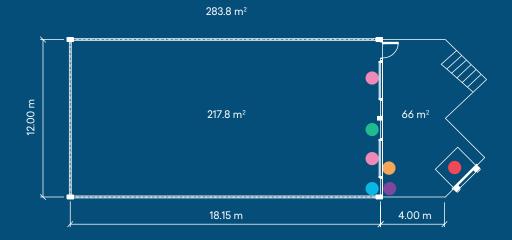




- Altura libre de 9.30 m
- Andén elevado amplio
- Estructura de concreto
- Servicios a pie de bodega (agua, electricidad)
- Capacidad de carga del firme de 4,000 kg/m²

- Rampa niveladora mecánica (opcional)
- Muros perimetrales de block
- Muros divisorios de block
- Techo de lámina con aislamiento térmico.
- Canalización de voz/datos

## Bodegas de **283.8 m<sup>2</sup>** con altura de <u>9.3 m</u>.



- Medidor de agua
- Toma de agua y descarga sanitaria
- Toma de corriente eléctrica
- Canalización de voz/datos
- Rampa niveladora mecánica
- Cortina metálica



- Altura libre de 9.30 m
- Andén elevado amplio
- Estructura de concreto
- Servicios a pie de bodega (agua, electricidad)
- Capacidad de carga del firme de 4,000 kg/m²

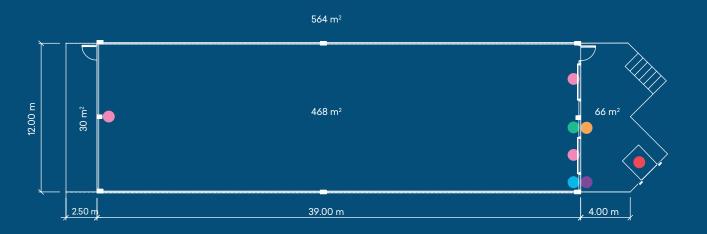
- Rampa niveladora mecánica (opcional)
- Muros perimetrales de block
- Muros divisorios mixtos (block y lámina)
- Techo de lámina con aislamiento térmico.
- Canalización de voz/datos

<sup>\*</sup>Imágenes ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso.



## Bodegas de **564 m²** con altura de 9.3 m.





- Medidor de agua
- Toma de agua y descarga sanitaria
- Toma de corriente eléctrica
- Canalización de voz/datos
- Rampa niveladora mecánica
- Cortina metálica

\*Imágenes ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso.





- Altura libre de 9.30 m
- Andén elevado amplio
- Estructura de concreto
- Servicios a pie de bodega (agua, electricidad)
- Capacidad de carga del firme de 4,000 kg/m²

- Rampa niveladora mecánica (opcional)
- Muros perimetrales de block
- Muros divisorios mixtos (block y lámina)
- Techo de lámina con aislamiento térmico.
- Canalización de voz/datos

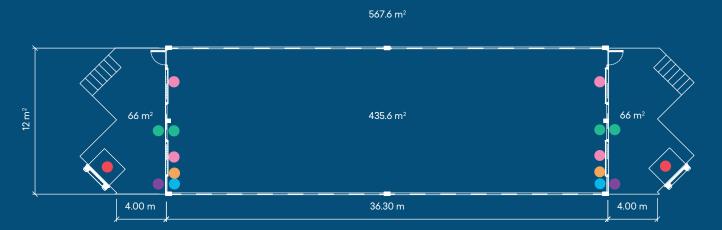


#### Central de Playa

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso

## Bodegas desde **567.6** m<sup>2</sup> y altura de 9.3 m.





Medidor de agua

- Toma de corriente eléctrica
- Rampa niveladora mecánica

- Toma de agua y descarga sanitaria
- Canalización de voz/datos
- Cortina metálica





- Altura libre de 9.30 m
- Dos andenes carga y descarga
- Estructura de concreto
- Servicios a pie de bodega (agua, electricidad)
- Capacidad de carga del firme de 4,000 kg/m²

- Rampa niveladora mecánica
- Muros perimetrales de block
- Muros divisorios mixtos (block y lámina)
- Techo de lámina con aislamiento térmico
- Canalización de voz/datos



## Locales desde 13.60 m<sup>2</sup> y altura de 3.6 m

- Altura libre de 3.60 m
- Muros perimetrales de block de 15 cm
- Techo de vigueta y bovedilla
- Sobretecho de 5 m de altura de lámina
- Agua/Drenaje a pie de local

- Conexión a gas únicamente en locales centrales.
- Base para medidor en concentrador de edificio.
- Canalización de voz/datos
- Cortina metálica de muro a muro
- Acceso directo a Central de Abastos



#### Plano de distribución





#### Instalaciones

- Caseta de vigilancia
- Mantenimiento
- Basura Orgánica
- Basura Inorgánica
- Tienda de Conveniencia
- Area de juegos
- Banco
- Comedor
- Area de Quioscos
  - WC
  - Ancla D30
  - Zona Húmeda

#### Zona de Comidas

- Zona Semi Húmeda
- Zona Seca

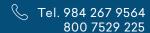
#### Locales

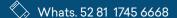
- Tipo A 15.90 m<sup>2</sup>
- Tipo B y D Esq. 13.90 m<sup>2</sup>
- Tipo C 15.90 m<sup>2</sup>
- Tipo B y Tipo D Esq. Verticales 16.30 m<sup>2</sup>
- Tipo D (Isla) 21.60 m²
- Tipo E 17.60 m<sup>2</sup>
- Tipo F 14.20 m<sup>2</sup>
- Tipo G 18.40 m<sup>2</sup>
- Local Tipo H 16.35 m<sup>2</sup> hasta 17.70 m²
- Banco D14 200.40 m²
- LocalAncla D30 82.40 m²
- Tienda de Convenencia B12 - 213.80 m<sup>2</sup>





#### Central de Abastos & Centro Logístico Playa del Carmen





Mail. ventas@centraldeplaya.com

centraldeplaya.com

f /centraldeplaya

🔿 /centraldeplaya

Av. Luis Donaldo Colosio Manzana 427 Lote 001 Solidaridad, Quintana Roo.

#### Showroom:

Lote 02 Mz 091 En La 40 Ave. Norte, Local 2, Palmeiras 38, Col. Gonzalo Guerrero C.P. 77720, Entre Calle 36 Y 38 Norte, Ciudad Playa Del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo.

**UN DESARROLLO DE** 





En proceso de certificación