



**CENTRAL DE ABASTOS
& CENTRO LOGÍSTICO
PLAYA DEL CARMEN**



La diferencia entre hacerlo y hacerlo en **GRANDE**

**Un proyecto con una extraordinaria
localización en la carretera Playa Del
Carmen – Mérida, ubicado en el municipio
de Solidaridad, Quintana Roo.**

Central de Playa es un desarrollo industrial y comercial
diseñado para satisfacer las necesidades de almacenamiento
y logística de grandes y pequeñas empresas, a través de
bodegas, locales y servicios.

Central de Playa

Destacado por su sostenibilidad

Central de Playa será un proyecto con registro **LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design)**, el reconocimiento más utilizado en el mundo para los edificios ecológicos.



Un diseño innovador y futurista

WARE MALCOMB

El diseño arquitectónico de **Central de Playa** estuvo a cargo de la firma internacional **Ware Malcomb**, cuya trayectoria de 48 años hace hincapié en fusionar el desarrollo urbano y la naturaleza.

La firma galardonada tiene sede en Estados Unidos y oficinas en

México y Canadá, brindando servicios de diseño integral que incluye arquitectura, planificación, diseño de interiores, ingeniería civil, marca y medición de edificios. Así, en conjunto con **Central de Playa**, dan paso a una nueva era de diseño arquitectónico en México.



**Con un terreno
de 200,000 m²
estratégicamente
ubicado y una
inversión mayor
a los \$800 mdp,
contará con:**



195 bodegas modulares



Más de 100 Locales Central Market

Central de Playa

Disponibles para venta y renta



Distancias a destinos importantes

1. Cancún	65 km	55 min
2. Aeropuerto Cancún	55 km	40 min
3. Puerto Morelos	35 km	30 min
4. Mérida	288 km	2 hr 30 min
5. Cozumel	41.3 km	1 hr 42 min
6. Puerto Aventuras	23 km	20 min
7. Tulum	65 km	45 min
8. Felipe Carrillo Puerto	160 km	1 hr 30 min
9. Chetumal	317 km	3 hrs 15 min

Ubicación

Ubicación del proyecto.

Av. Luis Donaldo Colosio,
Manzana 427, Lt 001,
Municipio de Solidaridad Quintana Roo.

Oficina administrativa.

Av. CTM 0 Col. Zazil HA Solidaridad
Manzana 164 Lt 001 Local 07
Playa del Carmen, Quintana Roo.

Central de Playa





Central de Playa

Proyecto

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | Tanque de agua |  |
| 2 | Planta de emergencia |  |
| 3 | Área de residuos |  |
| 4 | Área de subastas |  |
| 5 | Báscula |  |
| 6 | Gasolinera |  |
| 7 | Acceso controlado con caseta de vigilancia |  |
| 8 | Edificio administrativo
• Business Center | 
 |
| 9 | Central Market
• Locales
• Food court
• Juegos infantiles
• Tienda de conveniencia
• Banco
• Farmacia
• Mensajería y Paquetería | 





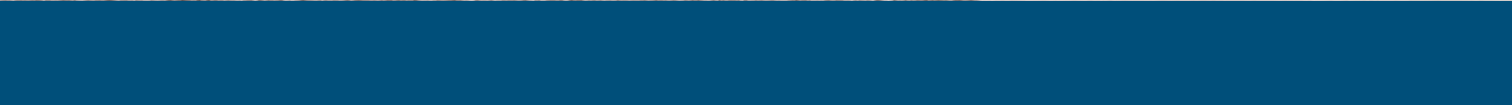
 |

- | | | |
|----|--------------------------|---|
| 10 | Carril de desaceleración |  |
| 11 | Área de pernocta |  |
| 12 | Barda perimetral |  |

Descubre **Central de Playa**, el desarrollo industrial y comercial más grande e importante de la región.

Contamos con todas las instalaciones y los servicios necesarios para la conveniencia de los usuarios.

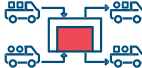




Central de Playa

Amenidades y Características Generales



 Ubicación estratégica	 Cross-Dock	 Vialidades amplias	 Red de sistema contra incendios	 Calidad constructiva
 Desarrollo de la zona	 Áreas verdes y paisajismo	 Instalaciones subterráneas	 Agua potable	 Control integral de residuos
 Seguridad	 Sistema CCTV	 Fibra óptica	 Innovación y tecnología	 Área de carga y descarga
 Circulación vehicular fluida	 Servicio administrativo	 Estacionamiento para particulares	 Mano de obra cercana (2km)	 Transporte público

Proyecto



Fase 1



Central Market



Bodegas Convencionales desde
283.8 m² y Cross-Dock desde 567.6 m²

Central de Playa



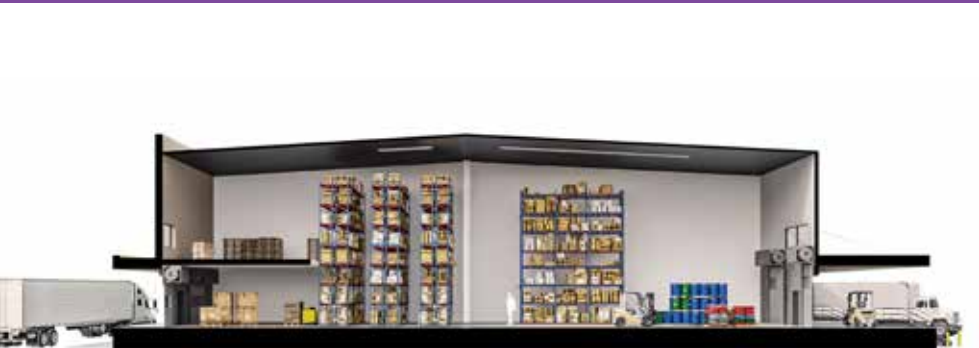
Bodegas

Bodegas **Convencionales** desde 283.8 m²
y bodegas **Cross-Dock** desde 567.6 m².



¿TE GUSTARÍA CONOCER
MÁS DETALLES DE LAS
BODEGAS?

Escanea el código QR con tu celular.



Bodegas Convencionales

Espacios disponibles, ideales
para distribuir en toda la región
de la Riviera Maya.

Bodegas desde 283.8 m²,
con altura de 9.3 m.

Bodegas Cross-Dock

Descubre las características
de estos convenientes espacios
para crecer.

Bodegas desde 567.6 m²,
con altura de 9.3 m.

Central Market

Locales desde 13.66 m²



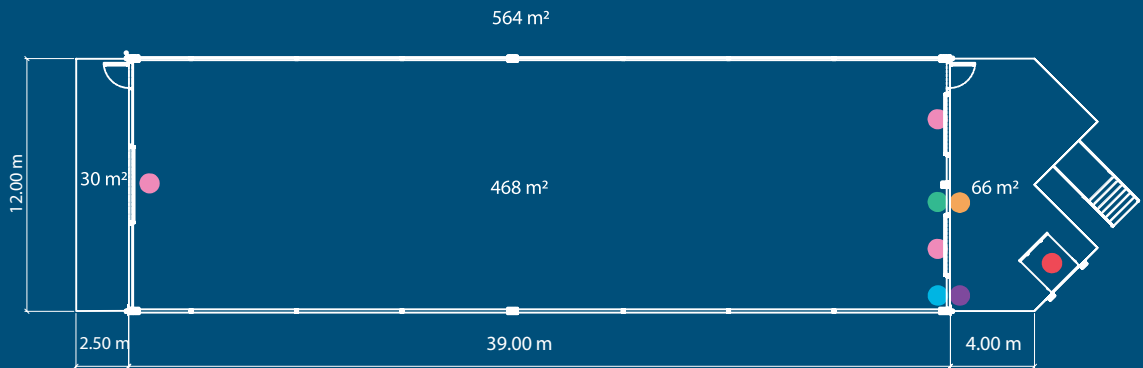
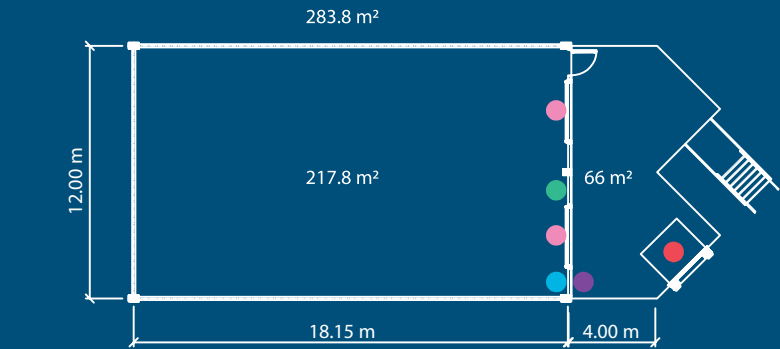
Bodegas Convencionales



Bodegas desde 283.8 m² y altura de 9.3 m

- Altura libre de 9.30 m
 - Anden elevado amplio
 - Estructura de concreto
 - Servicios a pie de bodega (agua, electricidad)
 - Capacidad de carga del firme de 4,000 kg/m²
- Rampa niveladora mecánica
 - Muros perimetrales de block
 - Muros divisorios mixtos (block y lámina)
 - Techo de lámina con aislamiento térmico
 - Fibra óptica al pie de bodega

Central de Playa



- Medidor de agua potable y posible existencia de gabinete del sistema contra incendio
- Toma de agua potable y descarga sanitaria
- Toma de corriente eléctrica
- Canalización de voz y datos
- Rampa niveladora mecánica
- Cortina metálica

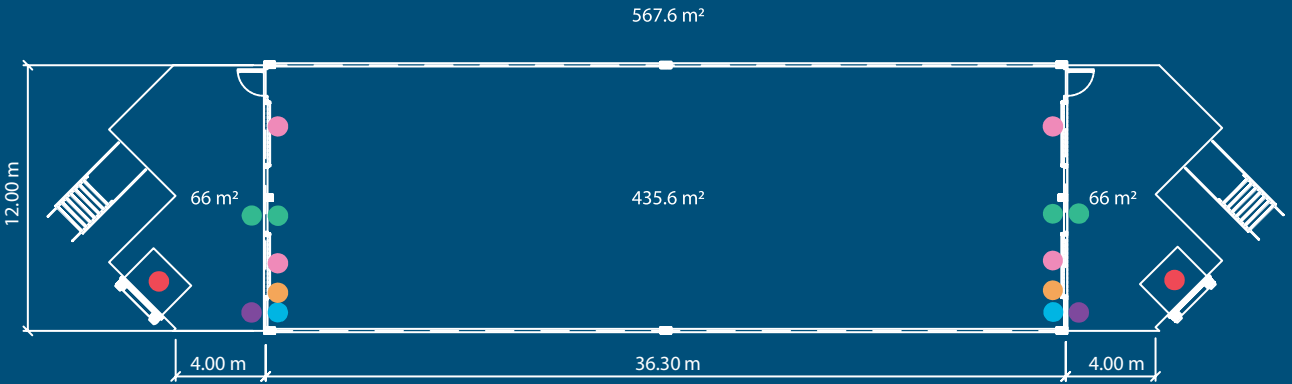
Bodegas Cross-Dock



Bodegas desde 567.6 m² y altura de 9.3 m

- Altura libre de 9.30 m
 - Anden elevado amplio
 - Estructura de concreto
 - Servicios a pie de bodega (agua, electricidad)
 - Capacidad de carga del firme de 4,000 kg/m²
- Rampa niveladora mecánica
 - Muros perimetrales de block
 - Muros divisorios mixtos (block y lámina)
 - Techo de lámina con aislamiento térmico
 - Fibra óptica al pie de bodega

Central de Playa



- Medidor de agua potable y posible existencia de gabinete del sistema contra incendio
- Toma de agua potable y descarga sanitaria
- Toma de corriente eléctrica
- Canalización de voz y datos
- Rampa niveladora mecánica
- Cortina metálica

Central Market



Locales desde 13.66 m² y altura de 3.6 m

- Altura libre de 3.60 m
 - Muros perimetrales de block de 15 cm
 - Techo de vigueta y bovedilla
 - Sobretecho de 5 m de altura de lámina
 - Agua/drenaje y fibra óptica a pie de local
- Conexión a gas en locales centrales
 - Base para medidor en concentrador de edificio
 - Fibra óptica a pie de local
 - Cortina metálica de muro a muro

Central de Playa



- Business center
- Paquetería y mensajería
- Tienda de conveniencia
- Juegos infantiles
- Banco
- Farmacia
- Basura orgánica e inorgánica
- Mto.
- WC





**Central de Abastos
& Centro Logístico**
Playa del Carmen

 **800.752.9225**
(800 PlayaCL)

 centraldeplaya.com

 [/centraldeplaya](https://www.facebook.com/centraldeplaya)

 [/centraldeplaya](https://www.instagram.com/centraldeplaya)

UN DESARROLLO DE

